

HERNAN A. ORTIZ RIVAS
NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE BOGOTA

ARANCEL E IMPUESTOS RELACIONADOS CON LA FUNCION NOTARIAL

**Doctrina — Conceptos — Legislación
Modelos**



EDICIONES LIBRERIA DEL PROFESIONAL

INDICE GENERAL

Explicación

CAPITULO I

DEL ARANCEL NOTARIAL

1.	Características del arancel notarial	1
2.	Normas básicas del arancel notarial	2
3.	Bases para liquidar las obligaciones pecuniarias originadas en la prestación del servicio notarial	4
4.	Negocios jurídicos exentos de pago de derechos notariales	6
5.	Derechos notariales cuando comparece el Instituto de Crédito Territorial	7
6.	Negocios jurídicos que causan derechos notariales restringidos	8

CAPITULO II

DIDACTICA ELEMENTAL DEL ARANCEL NOTARIAL

1.	Autorización de escrituras públicas	11
2.	Protocolizaciones	11
3.	Negocios jurídicos sin cuantía	12
4.	Testamento cerrado	12
5.	Certificaciones	12
6.	Notas de referencia	12
7.	Testimonios	12
8.	Copias	13
9.	Tarifas especiales	13
10.	Recaudos	14
11.	Aportes	14

CAPITULO III**IMPUESTO PREDIAL**

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Certificado fiscal de paz y salvo predial | 17 |
|----|---|----|

CAPITULO IV**IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS**

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Certificado de paz y salvo por impuesto de renta y complementarios . . | 19 |
| 2. | Personas naturales exentas de presentar paz y salvo de renta | 21 |

CAPITULO V**RETENCION EN LA FUENTE POR ENAJENACION
DE ACTIVOS FIJOS INMUEBLES**

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Generalidades | 25 |
| 2. | Requisitos de la retención en la enajenación de activos fijos inmuebles . | 26 |
| 3. | Activos fijos. Casos en que se desvirtúan | 26 |
| 4. | Reducción de la tarifa de retención ordinaria | 27 |
| 5. | Ventas de inmuebles exceptuados de retención | 29 |
| 6. | Plazos para cumplir las obligaciones del retenedor | 30 |
| 7. | Sanciones y recursos | 32 |

CAPITULO VI**IMPUESTO DE TIMBRE**

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Actos gravados y su tarifa | 35 |
| 2. | Del pago del impuesto | 36 |
| 3. | Exenciones | 37 |
| 4. | Sujetos pasivos del impuesto, sanciones, intereses y recursos | 39 |

CAPITULO VII**IMPUESTO DE REGISTRO, ANOTACION Y SOBRETASA CATASTRAL**

- | | | |
|----|-------------------------|----|
| 1. | Generalidades | 41 |
|----|-------------------------|----|

2.	Tarifas vigentes del impuesto de registro	42
a.	Inscripción	42
b.	Certificados	43
c.	Tarifas especiales	43
d.	Exenciones	44

CAPITULO VIII

CASUISTICA PARA LIQUIDAR IMPUESTOS DE RETENCION EN LA FUENTE, REGISTRO Y ANOTACION, TIMBRE, RECAUDOS Y DERECHOS NOTARIALES

1.	Venta de inmuebles entre personas naturales con retención en la fuente ordinaria, registro y anotación, timbre, recaudos y derechos notariales.	45
2.	Venta e hipoteca de inmueble entre personas naturales con retención disminuída, registro y anotación, timbre, recaudos y derechos notariales	46
3.	Venta de inmueble del Instituto de Crédito Territorial a un particular con recaudos y derechos notariales	47
4.	Venta de un inmueble de un particular a una entidad territorial de la República con retención ordinaria, timbre, recaudos y derechos notariales	48
5.	Mutuo e hipoteca entre personas jurídicas, recaudos y derechos notariales	49
6.	Cancelación de hipoteca con timbre, recaudos y derechos notariales ...	50
7.	Protocolización del acta de liquidación de sociedad comercial, junto con las diligencias de inventarios de los bienes sociales (C. de Co. art. 247) con timbre, recaudos y derechos notariales	51
8.	Protocolización de proceso de sucesión con timbre, recaudos y derechos notariales	51
9.	Contrato de arrendamiento por escritura pública con timbre, recaudos y derechos notariales	52
	Anexo N° 1.	54
	Anexo N° 2.	55
	Anexo N° 3.	56
	Anexo N° 4.	57
	Anexo N° 5.	58
	Anexo N° 6.	59
	Anexo N° 7.	60
	Anexo N° 8.	61
	Anexo N° 9.	62

APENDICE DE NORMAS LEGALES

NORMAS LEGALES SOBRE ARANCEL NOTARIAL

— Decreto-Ley 960 de 1970; por el cual se expide el Estatuto de Notariado	65
— Decreto 2148 de 1983; por el cual se reglamentan los Decretos-Leyes 960 y 2163 de 1970 y la Ley 29 de 1973	67
— Decreto 1772 de 1979; por el cual se fijan los derechos por concepto del ejercicio de la función notarial y se dictan otras disposiciones	67
— Decreto 1790 de 1980; por el cual se revisan parcialmente las tarifas que señalan los derechos notariales y de registro	74
— Decreto 1718 de 1981; por el cual se modifica el artículo 12 del Decreto 1772 de 27 de julio de 1979	74
— Decreto 1113 de 1982; por el cual se modifican los artículos 1º, 2º, 5º y 6º del Decreto número 1772 de 1979	75
— Decreto 2227 de 1982; por el cual se dictan unas disposiciones sobre derechos notariales y de registro de instrumentos públicos	76
— Decreto 1134 de 1986; por el cual se modifican los Decretos 1772 de 1979 y 1113 de 1982	77

NORMAS LEGALES SOBRE IMPUESTO PREDIAL

— Ley 33 de 1896; por el cual se exige una formalidad en el otorgamiento de instrumentos públicos	80
— Decreto 2088 de 1941; por el cual se dictan unas disposiciones sobre conexión entre el registro de instrumentos públicos y el catastro	81
— Ley 1ª de 1943	81
— Ley 14 de 1983; por el cual se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones	82
— Decreto 3496 de 1983; por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 14 de 1983 y se dictan otras disposiciones	83

NORMAS LEGALES SOBRE IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

— Ley 1ª de 1981; el Congreso de Colombia, Decreta:	83
— Ley 55 de 1985; por medio de la cual se dictan normas tendientes al ordenamiento de las finanzas del Estado y se dictan otras disposiciones.	86
— Decreto 460 de 1986; por el cual se dictan normas en materia tributaria y otras disposiciones	87

— Ley 55 de 1985; por medio de la cual se dictan normas tendientes al ordenamiento de las finanzas del Estado y se dictan otras disposiciones . .	94
— Decreto 2509 de 1985; por el cual se dictan algunas normas en materia de retención en la fuente	95
— Decreto número 1773 de 1986; por el cual se dictan normas en materia tributaria y otras disposiciones	96

NORMAS LEGALES SOBRE IMPUESTO DE TIMBRE Y PAPEL SELLADO

— Ley 2ª. de 1976; por la cual se reorganizan los impuestos de papel sellado y de timbre y se dictan otras disposiciones en materia de impuestos indirectos	97
— Decreto 3835 de 1985; por el cual se reglamenta el artículo 8º. de la Ley 50 de 1984	115
— Ley 39 de 1981; por la cual se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente	120
— Decreto 890 de 1981; por el cual se dicta una disposición sobre utilización de papel de seguridad en las actuaciones notariales	120

NORMAS LEGALES SOBRE IMPUESTO DE REGISTRO Y ANOTACION

— Ley 56 de 1904; por la cual se reforma la Ley 39 de 1890, sobre impuesto de registro	121
— Ley 24 de 1963; por la cual se fijan asignaciones a funcionarios de la Rama Jurisdiccional, de lo Contencioso Administrativo, de la Jurisdicción Penal Aduanera, de la Jurisdicción Penal Militar, Agentes del Ministerio Público y se dictan otras disposiciones	123
— Decreto 2904 de 1966; por el cual se reglamenta el párrafo del artículo 7º. de la Ley 24 de 1963	123
— Decreto 448 de 1968; por el cual se reglamenta parcialmente el cobro del impuesto de registro y anotación	125
— Decreto Ley 1250 de 1970; por el cual se expide el estatuto del registro de instrumentos públicos	127
— Ley 14 de 1982; por la cual se modifica el artículo 8º. de la Ley 24 de 1963, relativo al impuesto de registro y anotación	127
— Decreto 910; por el cual se reglamenta la Ley 11 (sic) de 1982.	128
— Decreto 2936 de 1978; por el cual se fijan los derechos por concepto del registro de instrumentos públicos	129
— Decreto 963; por el cual se aclara un decreto	129

APENDICE DE CONCEPTOS

DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

— Impuesto de Registro de anotación	135
— Aumento del Capital Social y su liquidación de Derechos Notariales . . .	137
— Derechos de Registro se causan separadamente	137
— Derechos de Registro para hijuelas según precio de inmuebles adjudicados	138
— Recaudos no pueden descontarse del aporte del Notario	139
— I. C. T. Exento del pago de Derechos notariales	140
— Liquidables derechos Notariales sobre el valor de acciones que se ceden	141
— Fundamento de los derechos notariales	142
— I. C. T. Exento de pago de impuesto predial	147
— Las cajas de vivienda popular municipales, tienen tarifa especial de registro	148
— Para otorgar escritura de ampliación de una hipoteca no se requiere presentar nuevamente el Certificado de Paz y Salvo Predial	149
— La oficina de catastro debe expedir certificación para el traspaso de bienes inmuebles exentos del pago del impuesto predial	150
— El Paz y Salvo Catastral debe coincidir con la dirección del inmueble a que se refiere la escritura, sin consideración a la persona que sea titular	152
— Es necesario invocar la ley para demostrar la exención en el pago de los derechos notariales	152
— Actos en que interviene el INCORA son exentos de derecho de Registro conforme al Decreto 2936 de 1978	154
— Reconstrucción de escrituras, no causa derechos notariales	155
— Impuesto de registro y anotación. Recargo	156
— Derecho de registro en actos de permuta	157
— Para otorgamiento escritura separación de bienes no se requiere Paz y Salvo	157
— Municipios deben aportar Paz y Salvo exigido, Ley 1ª de 1981	158
— Derechos notariales en escritura de liquidación, sociedad conyugal . . .	160
— Recargo del 50 % por registro extemporáneo	161
— Constitución hipoteca y liquidación. Comunidades de tierras no requieren certificado catastral	162
— Para otorgamiento escritura cesión, cuotas o acciones requiérese Paz y Salvo	162
— Empresas industriales y comerciales del Estado	163
— Protocolización, reglamentos de propiedad horizontal	164

— Otorgamiento contratos de arrendamiento por escritura pública	165
— Instrumento que no cuente con autorización notarial	166
— Liquidación derechos notariales	167
— Acervo líquido base para liquidar derechos notariales	168
— Venta de inmuebles de sociedad en vía de liquidación	169
— Derechos notariales en escritura de fusión	170
— Comparecientes acto escriturario deben presentar Paz y Salvos, rentas-copias que expiden notarios causan impuesto de timbre	171

DE LOS NOTARIOS DEL CIRCULO

— Acervo en sociedades conyugales	173
— Autenticaciones	173
— Cancelación de hipotecas	173
— Capitulaciones matrimoniales de derechos notariales	174
— Certificados - Su valor	174
— Copias simples de escrituras	174
— Derechos notariales en partición material	174
— Derechos notariales en escrituras de hipoteca sin límite de cuantía	175
— Derechos notariales sociedad anónima	175
— Derechos notariales en cancelaciones de hipoteca	175
— Hipoteca abierta necesario fijar su cuantía	175
— Impuesto de timbre	176